



Berechnungsgrundlage: Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Objekt: Mercado
Ebene: 4.Obergeschoß
Wohnung: Große Rainstraße 84 / 4.OG (rechts)

HINWEIS:

- bei den betrachteten Flächen der Wohnung Große Rainstraße 84 gibt es keine Dach-schrägenanteile, so dass bei allen Räumen eine Regelhöhe > 1,50m vorliegt und die Flächen voll der Grundfläche hinzugerechnet werden (§3 Abs.3 WoFIV)
- Der Abstellraum liegt innerhalb der Wohnung und wird daher der Grundfläche zugeordnet (§2 WoFIV)
- Die Balkonfläche wird gemäß §4 Nr.4 WoFIV zu 50% der Grundfläche zugeordnet.

Grundflächen (der Wohnfläche)	
Wohnen	22,92
Schlafen	13,73
Küche	13,56
Flur	13,14
Bad	5,38
Abstell	2,34
Balkon (50% von 4,39m²)	2,20
Grundfläche gesamt:	73,27

Wohnfläche Whg. Große Rainstraße 84 **73,27m²**

Center Mercado Ottensen	Blattformat DIN A4	Stand 12.10.2016	
Ebene / Wohnung 4.Obergeschoss - Große Rainstraße 84	Maßstab 1:100		