



**Berechnungsgrundlage: Wohnflächenverordnung (WoFIV)**

Objekt: Mercado  
 Ebene: 3. Obergeschoss, Ottenser Hauptstraße 20  
 Wohnung: **3.06**

**HINWEIS:**

- bei den betrachteten Flächen der Wohnung 3.06 gibt es keine Dachschrägenanteile, so dass bei allen Räumen eine Regelhöhe > 1,50 m vorliegt und die Flächen voll der Grundfläche hinzugerechnet werden (§3 Abs. 3 WoFIV)
- Die Balkonfläche wird gemäß §4 Nr.4 WoFIV zu 50% der Grundfläche zugerechnet.

Grundflächen (der Wohnfläche)	
Raum 1	14,25
Raum 2	11,15
Raum 3	1,46
Wohnen	27,63
Küche	8,41
Bad	6,11
Flur	7,55
Abstell	0,58
Balkon (50% von 4,81)	2,41
<b>Grundfläche gesamt</b>	<b>79,55</b>

Wohnfläche  
 Whg. 3.06 **79,55 m<sup>2</sup>**

Center Mercado Ottensen, 2. BA	Blattformat DIN A4	Stand 26.11.2018	
Ebene - Wohnung 3. Obergeschoss - Whg. 3.06	Maßstab 1:100		